



Municipio della Città di Atessa (Provincia di Chieti)



Ufficio Lavori Pubblici

BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN ATTUAZIONE VARIANTE P.R.P.E./2008 – PIAZZA GARIBALDI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

--- **1)** il C.C. con deliberazione n. 24 del 19.04.2008 ha adottato la Variante Specifica al PRPE (Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio) per l'Area di Piazza Garibaldi che è in corso di pubblicazione e che dovrà successivamente essere approvato previo esame delle eventuali osservazioni;

--- **2)** con delibera C.C. n. 26 del 07.05.2008 si è proceduto alla sdemanializzazione delle aree facenti parte della suddetta variante;

--- **3)** il suddetto piano ricomprende anche aree facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Atessa e l'area dell'ex cinema Italia in corso di acquisizione dai proprietari per una superficie di circa mq. 5.000, e prevede la realizzazione di interventi a carattere polifunzionale aventi le seguenti destinazioni: parcheggi interrati pubblici e privati, residenziale, servizi culturali e ricreativi, commercio e pubblici esercizi, studi ed uffici privati;

--- **4)** il suddetto piano prevede una superficie lorda complessiva pari a circa mq 13.100 (mq 5.959 – Residenziali, Commerciali, Direzionali e Ricreativi + mq 7.150 parcheggi) oltre agli spazi esterni attrezzati di uso pubblico, il tutto come meglio descritto negli elaborati Tavv. n. 1 e n. 2 e nella Relazione Tecnica di detta Variante Specifica (vedi Allegato 1);

--- **5)** il Comune, al fine di attuare le previsioni del PRPE, intende alienare gli immobili (previa acquisizione degli immobili dell'ex cinema Italia), sopra indicati e più oltre precisamente identificati, a fronte della cessione di porzioni delle superfici degli interventi previsti ed in particolare: parcheggio primo piano interrato e sala polifunzionale, portico, come meglio definiti negli elaborati tecnici allegati al Bando, attraverso un confronto concorrenziale che tenga conto dei parametri di cui al punto 2 delle Modalità di aggiudicazione del Bando;

--- **6)** che la suddetta operazione si perfezionerà attraverso lo strumento negoziale della permuta di cosa presente contro cosa futura e precisamente:

. il Comune trasferirà in favore della ditta aggiudicataria i diritti di superficie nel sottosuolo dell'area individuata con la lettera B dell'Allegato 1 (corrispondenti ai realizzandi parcheggi interrati) nonchè i diritti di piena proprietà relativi alle residue aree dell'intervento individuate con la lettera A dell'Allegato 1;

. la ditta aggiudicataria trasferirà in permuta al Comune di Atessa: il parcheggio al primo piano interrato da realizzarsi dalla ditta medesima nel sottosuolo delle aree oggetto dell'intervento nonchè la sala polifunzionale di circa 480 (quattrocentottanta) posti da realizzarsi nel fabbricato ex Cinema Italia nonchè il porticato e l'area di accesso alla Villa Comunale (il tutto come meglio individuato nello schema planovolumetrico (Allegato 2 del presente Bando);

- tutte le opere dovranno essere realizzate dalla ditta aggiudicataria in conformità al capitolato prestazionale (Allegato 3 del presente Bando);

- il Comune di Atessa verserà alla ditta un conguaglio nella misura corrispondente alla proposta della ditta che risulterà aggiudicataria; tale somma verrà pagata dal Comune dopo la realizzazione e

collaudo delle opere al momento della stipulazione dell'atto di cessione dei suddetti immobili realizzati;
- che sono altresì da adeguare e ripristinare a seguito dell'intervento le infrastrutture a rete (rete elettrica, telefoniche, gas metano, reti idriche e fognanti e qualunque altra infrastruttura di servizio);
- il presente intervento sarà inserito nella rimodulazione del "Contratto di Quartiere II". A tal fine, la ditta aggiudicataria si impegna a rispettare i patti e condizioni del Contratto di Quartiere II. Qualora, per qualsiasi causa, la predetta rimodulazione non dovesse essere approvata dagli organi preposti, L'Amministrazione Comunale si impegna, comunque, ad eseguire l'intervento di cui al presente Bando. visto il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con delibera di C.C. n° 12 del 20.03.2006 esecutiva ai sensi di legge;

RENDE NOTO

che entro il quarantesimo (40°) giorno dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune e quindi entro il giorno **17.06.2008** alle ore 17,00 presso la sede comunale posta in piazza Municipio n° 1, dovranno pervenire offerte segrete per il presente Bando.

IMPORTO E CONDIZIONI A BASE

La cessione dei diritti immobiliari per l'attuazione del PRPE avviene alle seguenti condizioni:

--- la ditta dovrà formulare proposta di adesione ad un contratto di permuta di cosa presente contro cosa futura, con il quale:

--- il Comune trasferirà in favore della ditta aggiudicataria i diritti di superficie nel sottosuolo dell'area individuata con la lettera B dell'Allegato 1 (corrispondenti ai realizzandi parcheggi interrati) nonchè i diritti di piena proprietà relativi alle residue aree dell'intervento individuate con la lettera A dell'Allegato 1 (dopo aver acquistato l'ex cinema Italia per cui al momento è stato stipulato il preliminare di compravendita);

--- la ditta aggiudicataria trasferirà in permuta al Comune di Atessa: il parcheggio al primo piano interrato da realizzarsi dalla ditta medesima nel sottosuolo delle aree oggetto dell'intervento nonchè la sala polifunzionale di circa 480 (quattrocentottanta) posti da realizzarsi nel fabbricato ex Cinema Italia nonchè il porticato e l'area di accesso alla Villa Comunale (il tutto come meglio individuato nello schema planovolumetrico (Allegato 2 del presente Bando);

--- la ditta aggiudicataria si obbligherà a realizzare tutte le opere in conformità al capitolato prestazionale (Allegato 3 del presente Bando);

--- il Comune di Atessa verserà alla ditta un conguaglio nella misura corrispondente alla proposta della ditta che risulterà aggiudicataria;

--- la ditta aggiudicataria si obbligherà ad adeguare e ripristinare a seguito dell'intervento le infrastrutture a rete (rete elettrica, telefoniche, gas metano, reti idriche e fognanti e qualunque altra infrastruttura di servizio);

--- il presente intervento sarà inserito nella rimodulazione del "Contratto di Quartiere". A tal fine, la ditta aggiudicataria si impegna a rispettare i patti e condizioni del Contratto di Quartiere. Qualora, per qualsiasi causa, la predetta rimodulazione non dovesse essere approvata dagli organi preposti, L'Amministrazione Comunale si impegna, comunque, ad eseguire l'intervento di cui al Bando.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

l'aggiudicazione verrà effettuata a favore della Ditta che avrà offerto:

--- le migliori soluzioni progettuali e prestazionali per la sala polifunzionale, per la sistemazione della p.zza Garibaldi e per la qualità progettuale complessiva;

--- il minore prezzo di conguaglio a carico del Comune;

--- il minor tempo di realizzazione della parte pubblica, con specifico riferimento alla sistemazione della piazza, rispetto al tempo previsto dal Bando.

DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire, a mezzo del servizio postale di Stato o di altro vettore autorizzato, all'Ufficio protocollo del Comune di Atessa, in apposito plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del **17.06.2008** i seguenti documenti:

1) Quietanza comprovante, a garanzia dell'offerta, l'avvenuto deposito presso la Tesoreria comunale ed a favore di questo Comune della somma di Euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero). Tale cauzione potrà essere costituita anche a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa; in tal caso la fideiussione dovrà contenere la clausola "*on first demand*", ovvero della esplicita rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, per la durata di anni 1 (uno). Tale fideiussione dovrà essere rilasciata da una banca o da un'impresa esercente le assicurazioni o da intermediari finanziari (tutti tali soggetti dovranno necessariamente essere iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n.385).

2) Offerta di adesione al contratto di permuta di cosa presente contro cosa futura di cui al presente Bando, con indicazione (in cifre ed in lettere) del prezzo di conguaglio proposto a carico del Comune. Inoltre, dovranno essere inserite: a) dichiarazione di accettazione per intero, senza riserva alcuna, di tutte le clausole del presente bando; b) dichiarazione relativa ai tempi di esecuzione delle opere ricadenti su Piazza Garibaldi.

L'offerta deve essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante della ditta offerente.

La stessa offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "*Contiene offerta economica*", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, e che, a sua volta dovrà essere inclusa nel plico sopradetto contenente tutta la documentazione di seguito precisata.

3) Progetto complessivo dell'intervento, secondo le indicazioni dimensionali e prestazionali definite negli allegati 2 (Schema planovolumetrico) e 3 (Capitolato prestazionale) del presente Bando.

Gli elaborati che costituiscono il Progetto sono:

a) stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo con l'esatta indicazione dell'area interessata all'intervento;

b) planimetria d'insieme in scala non inferiore a 1:500 con le indicazioni delle curve di livello dell'area interessata all'intervento;

c) planimetria in scala non inferiore a 1:200, in relazione alla dimensione dell'intervento, corredata da due o più sezioni atte ad illustrare tutti i profili significativi dell'intervento, anche in relazione al terreno, alle strade ed agli edifici circostanti, prima e dopo la realizzazione, nella quale risultino precisati la superficie coperta di tutti i corpi di fabbrica. Tutte le quote altimetriche relative sia al piano di campagna originario sia alla sistemazione del terreno dopo la realizzazione dell'intervento, sono riferiti ad un caposaldo fisso. La planimetria riporta la sistemazione degli spazi esterni indicando le recinzioni, le essenze arboree da porre a dimora e le eventuali superfici da destinare a parcheggio; è altresì integrata da una tabella riassuntiva di tutti gli elementi geometrici del progetto: superficie dell'area, volume dell'edificio, superficie

coperta totale e dei singoli piani e ogni altro utile elemento;

d) Piante dei vari livelli, nella scala prescritta del regolamento edilizio da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100 con l'indicazione delle destinazioni d'uso, delle quote planimetriche e altimetriche e delle strutture portanti. Le quote altimetriche sono riferite al caposaldo di cui alla lettera c) ed in tutte le piante sono indicate le linee di sezione di cui alla lettera e).

Per quanto riguarda la piazza e l'arredo urbano particolari in scala 1:50 ;

e) almeno due sezioni, trasversale e longitudinale nella scala prescritta dal regolamento edilizio da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100, con la misura delle altezze nette dei singoli piani, dello spessore dei solai o della altezza totale dell'edificio. In tali sezioni è altresì indicato l'andamento del terreno prima e dopo la realizzazione dell'intervento, lungo le sezioni stesse, fino al confine ed alle eventuali strade limitrofe.

Tutte le quote altimetriche sono riferite allo stesso capo-saldo di cui alla lettera c);

f) I prospetti dettagliati nella scala prescritta da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100 completi di riferimento alle altezze e ai distacchi degli edifici circostanti, alle quote del terreno e alle sue eventuali modifiche. Se l'edificio è adiacente o vicino ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti comprendono anche quelli schematici delle facciate adiacenti.

g) Rendering con simulazione fotografica nelle viste principali : piazza, viale della Rimembranza, interno della sala.

h) Gli elaborati grafici nella diversa scala prescritta da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:200 atti ad illustrare lo schema strutturale nei suoi aspetti fondamentali, in particolare per quanto riguarda le fondazioni;

i) Planimetrie e sezioni in scala non inferiore a 1:200, in cui sono riportati i tracciati principali delle reti impiantistiche esterne e la localizzazione delle centrali dei diversi apparati, con l'indicazione del rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza, in modo da poterne determinare il relativo costo.

l) Computo metrico estimativo distinto per la parte privata e per quella pubblica.

4) Autocertificazione in sostituzione del *certificato* di residenza del legale rappresentante;

5) Autocertificazione in sostituzione del *certificato della C.C.I.A.A.*, contenente la dichiarazione che la ditta oltre ad essere regolarmente costituita non si trova in stato di fallimento, liquidazione o concordato e che tali situazioni non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara e che il/i legale rappresentante della ditta medesima, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 03.06.1998 n° 252 non sussistono alla data odierna le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n° 575 (antimafia);

6) Autocertificazione in sostituzione del *certificato del Casellario Giudiziale* del titolare se trattasi di impresa individuale; per tutti i componenti se trattasi di società in nome collettivo; per i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; per gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per tutti gli altri tipi di società e consorzi;

7) Dichiarazione debitamente sottoscritta, con sottoscrizione non autenticata, con la quale il concorrente dichiara di aver preso visione e conoscenza degli immobili oggetto di permuta, con particolare riferimento allo stato di fatto e di diritto, di essere a conoscenza del fatto che è in corso da parte dell'Amministrazione comunale l'acquisto mediante compravendita dell'ex cinema Italia che ricade all'interno dell'area oggetto di alienazione e di aver acquisito ogni elemento atto a giustificare l'offerta, comprese le prescrizioni di carattere urbanistico vigenti e adottate e di sottoscrivere il contratto di permuta sulla base dell'offerta aggiudicata entro la data che sarà fissata dal Comune con ulteriore dichiarazione di essere a conoscenza che per l'intervento del presente bando è in corso di pubblicazione la variante specifica al P.R.P.E./2008 che dovrà essere successivamente approvata previo

esame delle eventuali osservazioni dopo la presentazione delle offerte e di attenersi ai contenuti della suddetta variante nella elaborazione del progetto-offerta che risulta conforme alla variante P.R.P.E./2008 adottata;

8) *Fotocopia* di un valido *documento di riconoscimento* non autenticato dell'offerente firmatario delle succitate dichiarazioni e dell'offerta;

9) *Dichiarazione* debitamente sottoscritta, con sottoscrizione non autenticata, con la quale il concorrente dichiara l'obbligo dell'offerente a *redigere i progetti* esecutivi di tutte le opere da realizzare, sia pubbliche che private, dopo intervenuta l'aggiudicazione della gara.

10) *Dichiarazione* di obbligarsi a *realizzare le opere* di sistemazione esterna e di ripristino ed adeguamento delle reti tecnologiche secondo quanto stabilito dal presente bando;

11) *Dichiarazione* di obbligarsi a *realizzare il progetto esecutivo*, di tutte le opere e edifici previsti nel PRPE, entro 3 (tre) mesi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione;

12) *Dichiarazione* di obbligarsi a rispettare i patti e condizioni del Contratto del Quartiere II e di accettare incondizionatamente tutte le clausole contenute nel presente bando.

N.B. Prima della stipula del contratto di permuta l'aggiudicatario dovrà redigere il progetto esecutivo sia delle opere di urbanizzazione che degli edifici previsti nel suddetto piano particolareggiato.

Nella fase intercorrente tra l'aggiudicazione e la stipula dell'atto di permuta la progettazione esecutiva, di tutte le opere (anche quelle private) previste nello Schema *Planivolumetrico* allegato al presente bando, avverrà di concerto con l'Amministrazione tramite un suo incaricato. L'Amministrazione validerà ed approverà i progetti esecutivi di tutte le opere prima della stipula.

L'incaricato dell'Amministrazione avrà il compito di indirizzare l'aspetto compositivo-architettonico e funzionale del progetto.

I materiali da usare per la parte da cedere al Comune dovranno essere gli stessi adottati per la parte privata.

Sul plico contenente la suddetta documentazione, dovrà essere indicato, a pena di esclusione, l'indirizzo del mittente, nonché chiaramente apposta la seguente dicitura: **"NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA E DOCUMENTAZIONE ACQUISTO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE per Attuazione PRPE/2008"**.

SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare al presente appalto ditte individuali, società, società cooperative, istituti bancari o assicurativi, e associazioni temporanee tra i precedenti soggetti.

Prima della stipula del contratto di permuta il Comune richiederà apposita certificazione bancaria attestante la capacità economico-finanziaria per la realizzazione dell'opera prevista nel bando.

Il soggetto partecipante dovrà essere in possesso al momento della pubblicazione del Bando, di attestato SOA, IV Classifica (€ 2.582.284,00), categoria OG1.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

1) L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del soggetto che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Le operazioni di gara avranno inizio il giorno 23.06.2008 alle ore 10,00. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e congrua, nel rispetto di quanto disposto dal citato art. 76 del R.D. 827/1924.

2) L'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione sarà determinata dalla somma di tre parametri relativi a:

a) il prezzo di conguaglio più basso proposto dalla ditta ed a carico del Comune, che inciderà sino al 50% nella valutazione complessiva;

b) la qualità architettonico-urbanistica e tecnico-prestazionale proposta nel progetto definitivo, che incideranno sino al 30% nella valutazione complessiva;

c) la riduzione dei tempi di esecuzione della parte pubblica da cedere che inciderà sino al 20% nella valutazione complessiva.

3) Il contratto sarà aggiudicato alla ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune, come sopra specificato. In caso di parità il contratto sarà aggiudicato mediante sorteggio pubblico.

I progetti che non presentino i requisiti tecnico-prestazionali di cui al Capitolato prestazionale allegato, comporteranno l'esclusione dalla gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida e congrua.

MODALITA' DI ESECUZIONE

La ditta aggiudicatrice dovrà realizzare a propria cura e spese lo spostamento, l'adeguamento ed il ripristino degli impianti e dei servizi a rete, ponendo particolare attenzione al sistema di deflusso delle acque meteoriche, i raccordi di accesso alle strade, dell'illuminazione di tutti gli spazi esterni, degli allacci ai pubblici servizi per tutto il complesso. Le suddette opere, una volta realizzate e collaudate, a cura e spese della ditta aggiudicataria tramite professionista abilitato, passeranno in proprietà al comune che ne assumerà la gestione e la manutenzione.

I progetti esecutivi delle opere saranno approvati dalla Giunta Comunale prima della stipula del contratto di permuta dei diritti immobiliari.

Tutti gli ulteriori aspetti tecnici di dettaglio, relativi ai progetti delle opere da realizzare, ivi compreso il cronoprogramma dei lavori, saranno concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale dopo l'aggiudicazione e prima dell'approvazione dei progetti da parte della Giunta Comunale.

GARANZIE E MODALITA' CONTRATTUALI, AUTORIZZAZIONI E PERMESSI

Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Prima della stipula del contratto la ditta dovrà presentare fideiussione con clausola *on first demand*, ovvero della esplicita rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, dell'importo di Euro 4.000.000,00 (quattromilioni virgola zero zero) per l'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, in particolare il rispetto del termine di fine lavori e la realizzazione della quota parte degli edifici da cedere al Comune.

La durata della polizza fidejussoria dovrà coprire integralmente l'arco di tempo necessario alla ditta per ottenere il certificato di agibilità di tutte le opere previste nel progetto che la ditta aggiudicataria andrà a realizzare.

L'importo della polizza sarà progressivamente ridotto a fronte delle opere eseguite e comunque con una somma garantita minima non al di sotto di € 2.000.000,00.

Tale fideiussione dovrà essere rilasciata da una banca o da un'impresa esercente le assicurazioni o da intermediari finanziari (tutti tali soggetti dovranno necessariamente essere iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n.385).

La stipula dell'atto dovrà avvenire entro 5 (cinque) mesi dalla comunicazione con Raccomandata R/R della avvenuta aggiudicazione. Tale data è vincolante solo per il soggetto proponente che dovrà pertanto predisporre, entro il termine previsto, tutti gli atti tecnici e amministrativi.

L'aggiudicatario ha l'onere di acquisire i nulla-osta, le autorizzazioni e i permessi comunque denominati necessari per il rilascio del permesso di costruire.

La ditta rimane obbligata a realizzare il progetto esecutivo di tutte le opere, sia pubbliche che private,

entro 3 (tre) mesi dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e ad iniziare i lavori entro 3 (tre) mesi dalla data di stipula del contratto di permuta.

Prima del rilascio del permesso di costruire, che, su richiesta inserita nell'offerta potrà avere anche durata di tre anni non prorogabili, la ditta verserà gli oneri concessori (costi di costruzione + oneri di urbanizzazione secondaria). Tale somma potrà essere conguagliata su richiesta formulata al momento dell'offerta con la somma a carico del comune.

La ditta che risulterà aggiudicataria resta obbligata a realizzare e a rendere agibili tutti i manufatti di uso pubblico previsti nel progetto esecutivo, comprese le opere di urbanizzazione, entro il termine massimo di 36 (trentasei) mesi - 18 (diciotto) mesi per i lavori che interessano la piazza compreso opere di ripristino e finiture - dalla stipula del contratto di permuta.

L'inadempimento dell'obbligazione rispetto alla stipula del contratto comporterà l'incameramento del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari a Euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero).

I termini di cui sopra potranno essere variati su richiesta del Comune in relazione ai tempi richiesti dagli organi superiori per la realizzazione del Contratto di Quartiere II.

L'inadempimento dell'obbligazione relativa ai tempi di esecuzione proposti per l'ultimazione dei lavori e l'agibilità dei lavori previsti su Piazza Garibaldi comporterà l'applicazione di una penale di € 1.000,00 (mille/00) per ogni giorno di ritardo. Qualora il ritardo si protragga per oltre sei mesi dalla data prevista per l'ultimazione dei lavori, il contratto sarà risolto di diritto.

L'inadempimento dell'obbligazione relativa ai tempi di esecuzione proposti per l'ultimazione dei lavori e l'agibilità di tutti i manufatti previsti nel progetto esecutivo sull'area della villa comunale comporterà l'applicazione di una penale di € 500,00 (cinquecento/00) per ogni giorno di ritardo. Qualora il ritardo si protragga per oltre un anno dalla data prevista per l'ultimazione dei lavori, il contratto sarà risolto di diritto.

Il mancato inizio dei lavori entro 3 (tre) mesi dalla stipula della compravendita comporterà l'applicazione di una penale pari ad € 3.000,00 (tremila/00) per ogni giorno di ritardo.

Qualora il ritardo si protragga per oltre due mesi dalla data prevista per l'inizio dei lavori, il contratto sarà risolto di diritto.

Nei succitati casi di risoluzione contrattuale il Comune provvederà all'incameramento della fideiussione di Euro 4.000.000,00 (quattromilioni virgola zero zero) prestata per il rispetto degli obblighi contrattuali. Il Comune procederà all'incameramento della suddetta cauzione qualunque sia il motivo che ha causato l'inadempimento, anche per fallimento. Gli eventuali inadempimenti di cui sopra saranno accertati e contestati dall'Ufficio Tecnico Comunale.

La ditta aggiudicataria resta obbligata a cedere al Comune di Atesa tutte le opere di urbanizzazione adeguate e ripristinate, dopo il loro regolare collaudo.

In sede di presentazione dell'offerta la ditta deve dichiarare, con formula scritta in calce all'offerta, di accettare per intero, senza riserva alcuna, tutte le clausole contenute nel presente bando.

Le suddette clausole saranno trascritte integralmente nell'atto di permuta.

Le offerte saranno valutate da apposita Commissione nominata dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di non procedere a suo insindacabile giudizio ad alcuna aggiudicazione, qualora non reputi congrua nessuna delle offerte presentate o per qualunque altro motivo, senza che le ditte possano accampare pretese di sorta verso il Comune. Il Comune si riserva la facoltà di variare i tempi indicati nel bando senza che la ditta possa accampare pretese di sorta verso il Comune.

Gli interessati possono richiedere informazioni presso il Settore Lavori Pubblici negli orari d'ufficio. Copia

del presente Bando potrà essere rilasciata in forma cartacea, su supporto informatico previo pagamento dei costi di riproduzione e per @mail. È esclusa qualsiasi altra modalità di rilascio copie.

Responsabile del procedimento: ing. Mario Chiavelli.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio, al sito internet del Comune (www.comunediatessa.it), nelle cronache locali di due quotidiani a diffusione regionale ed affisso nei luoghi di maggiore frequenza mediante manifesti murali.

Potrà essere chiesto in copia all'Ufficio Tecnico, settore Lavori Pubblici.

Dalla Residenza Municipale, 09.05.2008

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Ing. Mario Chiavelli