



COMUNE DI ATESSA

UFFICIO TRIBUTI

I.C.I. Imposta Comunale sugli Immobili

(D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504)

Scadenza del termine per il versamento in acconto (16 giugno 2010)

AVVISO

Il **16 giugno 2010** scade il termine per il pagamento dell'acconto dell'imposta comunale sugli immobili. L'acconto è pari al 50% dell'imposta dovuta sulla base delle aliquote e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. La seconda rata deve essere versata dal 1° dicembre al 16 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. E' possibile versare l'imposta dovuta per l'intero anno in un'unica soluzione entro il 16 giugno. I cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato possono effettuare il versamento in un'unica soluzione a saldo, con la maggiorazione degli interessi legali nella misura del 3% annuo.

CHI DEVE PAGARE

Devono pagare l'ICI:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune;
- i locatari finanziari in caso di leasing;
- i concessionari di aree demaniali.

ESENZIONE I.C.I. PRIMA CASA (Art. 1 D.L. 27 maggio 2008, n. 93, convertito con modificazioni dalla Legge 24 luglio 2008, n.126)

Dall'anno 2008 è esonerata dal pagamento dell'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze nei limiti e condizioni previsti dal Regolamento Comunale. L'esenzione non si applica per quelle di categoria A1, A8 e A9.

ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA

| | |
|--|---------------|
| Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze Reg.to Comunale | 4 per mille |
| Aliquota per altri fabbricati | 6,5 per mille |
| Aliquota per aree fabbricabili | 6,5 per mille |
| Aliquota per terreni agricoli | esente |
| La detrazione comunale per l' abitazione principale per le sole unità immobiliari di categoria A/1, A/8 e A/9 è pari a | €200,00 |

COME PAGARE

Il versamento dell'imposta dovrà essere effettuato mediante:

- Versamento su conto corrente postale n. **89048433** intestato a: **SOGET SPA – ATESSA – CH – ICI** c/o gli Uffici Postali ovvero direttamente, senza oneri, presso gli sportelli del Concessionario SOGET SPA;
- Sistema bancario (Banche convenzionate con la SOGET SPA);
- On line sul sito www.sogetspa.it;
- Modello F24.

AGEVOLAZIONI

- Aliquota 2 per mille** in favore dei proprietari che effettuano interventi di recupero di immobili di interesse storico ed architettonico localizzati in centri storici, di realizzazione di autorimesse e/o posti auto anche pertinenziali, di utilizzo di sottotetti;
- Esenzione dell'imposta** ai proprietari che effettuano intervento di recupero di unità immobiliari inagibili e inabitabili –.
- La **detrazione da 200,00 a €258,23** alle sole abitazioni principali di Cat. A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze, limitatamente:
 - alle famiglie in cui sono presenti portatori di handicap con attestato di invalidità civile al 100%, senza limiti di reddito;
 - agli immobili di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER);
 - alle abitazioni principali di famiglie aventi nel nucleo familiare un soggetto portatore di handicap in situazione di gravità certificato dalla ASL competente ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n 104/92 o persona anziana non autosufficiente certificata dalla ASL, senza limiti di reddito (estratto delibera C.C. n. 11 del 23.02.2009);

L'aliquota agevolata ai punti a) e b) è applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto di intervento e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori.

Si ricorda, inoltre, che con delibera di G.M. n. 3 del 22.01.2009 sono stati rideterminati a partire dall'anno 2009 i valori delle aree fabbricabili.

Per ulteriori informazioni consultare il sito www.comunediatessa.it o rivolgersi all'ufficio tributi del Comune di Atesa – Palazzo Municipale, 1° piano – tel. 0872 850421.

Atessa, 20 maggio 2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Franca Mincarini)